

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Gebäudeleerständen in der Stadt Pegnitz



Rücksendung an

Stadt Pegnitz
Herr Hans-Ulrich Warber
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

Eigentümer Name: _____

Adresse (Eigentümer): _____

Adresse (Leerstand): _____

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

1. Angaben zum Objekt

1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))
Art und Anzahl der Nebengebäude: _____
 gewerblich genutztes Gebäude
 Sonstiges: _____

1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt seit wann?: _____
 Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)
Art der Nutzung?: _____

1.3. Alter/Sanierungszustand Baujahr: _____

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja zuletzt im Jahr: _____
 Komplettsanierung
 Teilsanierung
 Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
 Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
 Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
 abbruchreif/Sanierung nicht möglich
 weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja Nein

2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja, in den nächsten _____ Jahren
 Nein

3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
 Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
 Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
 Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
 Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
 Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
 Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
 Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
 Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
 Denkmalschutzauflagen
 Sonstige: _____

4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja
 Die Daten zum Grundstück und Ihrer Kontaktadresse können auf der Internetseite der Stadt Pegnitz und im Amtsblatt kostenfrei durch die Stadt Pegnitz veröffentlicht werden. **(Bitte Telefonnummer und E-Mail Kontakt oben ergänzen)**
 Nur die Grundstücksdaten werden veröffentlicht. Sie als Grundstückseigentümer bleiben anonym. Kaufinteressenten werden über die Stadt Pegnitz an Sie vermittelt.
 Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde
 Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
 Informationen zu Abriss/Neubau
 Informationen zu Sanierung/Modernisierung
 Informationen zu Verkauf
 Sonstiges: _____
 Weiß nicht/keine Meinung

6. Sonstige Bemerkungen

Bitte den ausgefüllten Fragebogen an die aufgedruckte Adresse zurücksenden, faxen (Fax 09241 7238870), per E-Mail (hans-ulrich.warber@stadt-pegnitz.de) oder persönlich im Rathaus abgeben.
Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!