

**STADT Pegnitz - Wohnungsamt**  
**Mieterselbstauskunft**

**Durch das Wohnungsamt auszufüllen:**

Alle angeforderten Unterlagen vorhanden:

Eingetragen am: \_\_\_\_\_

Unterschrift/Kürzel: \_\_\_\_\_

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann. Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietwunsches mit.

Antragsteller:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich  männlich  divers

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  verheiratet  getrennt lebend  geschieden  
 eingetragene Lebenspartnerschaft  verwitwet

Telefonnummer/n: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_

Aktuell ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ seit: \_\_\_\_\_

Monatliches Netto-Einkommen: \_\_\_\_\_

Weitere Person/en, die mit in die Wohnung einziehen wird/werden:

Name \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

weiblich  männlich  divers

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsname: \_\_\_\_\_

Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Monatliches Einkommen \_\_\_\_\_

Kinder mit Geburtsdatum:

---

---

---

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen  nein  ja

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?  nein  ja

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?  nein  ja

Wenn ja, wann: 

---

Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?  nein  ja

Wenn ja, wann: 

---

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?  nein  ja

Wenn ja, wann: 

---

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?  nein  ja

Wenn ja, wann: 

---

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?  nein  ja

Wenn ja, zu welchem Zweck: 

---

Besteht eine Betreuung:  nein  ja

Wenn ja: Name: 

---

Straße, Nr.: 

---

PLZ, Ort: 

---

Telefon: 

---

E-Mail: 

---

Haustiere  nein  ja; Anzahl: \_\_\_\_\_

Art des / der Tiere (z. B. Hund) \_\_\_\_\_

Angaben über bisherige Wohnung:

Anzahl der Zimmer \_\_\_\_\_

Vermieter (Name+Anschrift) \_\_\_\_\_

Grund des Auszugs: \_\_\_\_\_

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Ich/Wir interessiere/n mich/uns für eine  städtische Wohnung  private Wohnung

mit ca. \_\_\_\_\_ qm; bestehend aus \_\_\_\_\_ Zimmer/n

Garage  Stellplatz Anzahl: \_\_\_\_\_

Sonstige zusätzliche Angaben zur gesuchten Wohnung (z. B. Balkon, Badewanne, etc.):

\_\_\_\_\_

Die monatliche Miete (**ohne Neben- und Heizkosten**) soll den Betrag von \_\_\_\_\_ € nicht übersteigen.

Ich/Wir haben Interesse eine Wohnung ab dem \_\_\_\_\_ anzumieten.

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen zu leisten.

Des Weiteren bestätige/n ich/wir, sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft sowie in der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung wahrheitsgetreu gemacht zu haben. Mir/uns ist bewusst, dass die Stadt Pegnitz bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt ist, wenn ein solcher aufgrund dieser Selbstauskunft und Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossen wird und darin falsche Angaben enthält. Ein aufgrund falscher Angaben in diesem Lebenslauf und der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung abgeschlossener Mietvertrag ist im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar.

**Vermerk zur Vermietung von städtischen Wohnungen:**

Ich/wir erkenne/n an, dass ich/wir keinen Anspruch auf Zuweisung einer Wohnung aus dem Verfügungsbestand der Stadt Pegnitz habe/n. Ich/wir weiß/wissen, dass dringende Fälle (insbesondere Räumungsklagen) den Vorrang haben.

Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit diesem Fragebogen freiwillig angegebenen personenbezogenen Daten nach den Datenschutzgesetzen verarbeitet werden, soweit diese für die genannten Zwecke erforderlich ist. Für weitere Details wird auf das beiliegende Informationsblatt „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person Art. 13 DSGVO“ verwiesen.

Die Hinweise zum Datenschutz „Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person Art. 13 DSGVO“ habe/n ich/wir erhalten.

**Bitte folgende Anlagen beifügen:**

- Kopie Personalausweis
- Kopie der letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Bestätigung Jobcenter/Landratsamt/Bezirk
- ausgefüllte Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom derzeitigen/letzten Vermieter
- Schufa-Auskunft

Pegnitz, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Wohnungssuchenden

# Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person

## Art. 13 DSGVO

### 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit dem Fragenbogen zur Bewerbung um eine Wohnung

### 2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Stadt Pegnitz, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz, e-mail: [stadt@pegnitz.de](mailto:stadt@pegnitz.de), Tel. 09241/723 0

### 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Pegnitz, Datenschutzbeauftragter, Hauptstraße 37, 91257 Pegnitz  
E-mail: [datenschutz@stadt-pegnitz.de](mailto:datenschutz@stadt-pegnitz.de), Tel. 09241/723 51

### 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

#### 4a. Zwecke der Verarbeitung

Ihre Daten werden zum Zwecke der Vormerkung oder Vermietung einer Wohnung erhoben.

#### 4b. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO (Einwilligung), Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DSGVO (zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung vertraglicher Pflichten) verarbeitet.

### 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Kämmerei der Stadt Pegnitz
- Einwohnermeldeamt der Stadt Pegnitz
- Sparkasse Bayreuth
- Vermieter privater Wohnungen (nur wenn im Formular entsprechend angekreuzt wurde)
- um den Zahlungsverkehr im Falle der Vermietung einer städtischen Wohnung abzuwickeln,
- um das Melderecht einzuhalten und
- um potentielle Vermieter privater Wohnungen über Ihr Interesse an einer Wohnung zu informieren.

### 6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Derzeit findet keine Übermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### 7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Stadt Pegnitz so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erforderlich ist.

### 8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

## **9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Pegnitz durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## **10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Die Stadt Pegnitz benötigt Ihre Daten, um Ihre Bewerbung für eine Wohnung vormerken und bearbeiten zu können und ggf. einen Mietvertrag mit Ihnen abschließen zu können.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben,

- kann eine Vormerkung und Bewerbung um eine Wohnung nicht berücksichtigt werden,
- kann ein möglicher Mietvertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen werden.